

# Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage

## IMMOBILIEN NILKENS - Seit 1996



[www.nilkens-immo.de](http://www.nilkens-immo.de)

47877 Willich Anrath

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.458,00 EUR

Scout-ID: 165285479  
Objekt-Nr.: 7



### Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Nilkens  
Herr Marco Nilkens  
E-Mail: [nilkens.immo@t-online.de](mailto:nilkens.immo@t-online.de)  
Tel: +49 2151 700297  
Fax: +49 2151 700594  
Web: <http://www.nilkens-immo.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	288,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	230,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	01.02.2026
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 208,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: Euro 3.750,-

# Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	99,00 m²
Kaltmiete:	1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.458,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Zeitnah beziehbar!

Schickes, renoviertes Reihemittelhaus mit Wintergarten, errichtet in grundsolider 2,5-geschossiger Massivbauweise mit

- Vollklinker-Fassade
- 2 Vollgeschossen
- Satteldach
- Wintergarten
- pflegeleichtem, gepflasterten Vorgarten
- überdachtem Eingangsbereich
- Vollkeller und
- Stellplatz.

Die ansprechende und solide Immobilie verfügt über ein großzügiges Gartengrundstück in sonniger Süd-Ausrichtung. Der weitläufige Gartenbereich eröffnet vielfältige Möglichkeiten z. B. zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden, auch viel Platz zum Spielen für Kinder ist gegeben.

Einen weiteren schönen Platz zur Entspannung bietet der großzügige, sonnige Wintergarten mit Markise.

Der Vollkeller verfügt über ausreichend Stau- und Lagerfläche. Eine Kelleraußentreppe verbindet den großzügigen Hobbyraum (26 m²) mit dem Garten.

Der Stellplatz ist Bestandteil des Angebots!

Fazit:

Eine zeitnah beziehbare Immobilie zum Wohlfühlen in guter Wohnlage; insgesamt verfügt das ansprechende, teils versetzte Reihemittelhaus über eine gepflegte, grundsolide Ausstattung mit heller, freundlicher Wohnatmosphäre.

## Ausstattung:

- großzügige Stellflächen durch 2 Vollgeschosse (keine Schrägen)
- sehr gemütliche Räumlichkeiten mit großzügigen Fensterflächen für genügend Lichteinfall
- Kunststoff-Fensterelemente von BJ 2017, innen weiß, aussen dunkelbraun, teils bodentiefe
- mit Doppelverglasung und manuellen Rollläden
- neue Bodenbeläge im EG (Laminat „Nature Oak“), Küche und Wintergarten sind mit neuen Fliesen (anthrazit) versehen
- neue Bodenbeläge im OG (Vinyl „Primary Oak Light Brown“)
- Tageslicht-Gäste-WC im Erdgeschoss (Fliesen: beige)
- Tageslicht-Badezimmer im 1. Obergeschoss (Fliesen: blau) mit großzügiger, begehbare Dusche mit Ganzglasabtrennung sowie
- Waschbecken mit Schranksystem und großem Spiegel
- Betontreppe mit Marmorstufen, Metall-Geländer- und Handlauf
- Innentüren und Zargen in Farbton Eiche, teils mit Glaseinsatz
- teilweise Holzdecken und Holzvertäfelung
- Vollkeller
- großzügiger Hobbyraum im Kellergeschoss mit Zugang zum Garten
- Elektro-Heizkörper
- großzügiger Wintergarten in sonniger Süd-West-Ausrichtung

mit motorisierter

- Dachmarkise außerhalb
- pflegeleicht angelegtes Gartengrundstück mit Gartenhaus im hinteren Bereich
- (für Rasenmäher, Gartengeräte etc.) und Zugang zur Straße
- Brunnenanlage mit Tauchpumpe für die Gartenbewässerung u. v. m.

## Lage:

Willich-Anrath befindet sich im Städtedreieck Düsseldorf, Mönchengladbach, Krefeld und bietet gleichermaßen sowohl Geschäftsleuten als auch Anwohnern ein ideales Umfeld zum Arbeiten und Leben.

Alle wichtigen Einrichtungen sind durch die Ortskernlage und gute Infrastruktur schnell erreicht (diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bank & Sparkasse, Bäcker, Restaurants, Cafés. etc.).

Kindergärten, Grundschule, Gesamtschule und Gymnasien befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso medizinische Einrichtungen wie Arztpraxen, Physiotherapie usw.

Die Ortschaft zeichnet sich durch ländliche Ruhe und dennoch günstige Verkehrsanbindungen mit einem hervorragend ausgebauten Autobahnnetz aus. Die Bundesautobahnen A 61, A 52, A 57 und A 44 Richtung Düsseldorf und Mönchengladbach, ins Ruhrgebiet und die benachbarten Niederlande und Belgien sind in nur wenigen Minuten, der Flughafen Düsseldorf-International sowie die Düsseldorfer Innenstadt in ca. 25 Autominuten erreicht. Auch der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet.

In dieser Region findet man Ruhe, Erholung und hohen Freizeitwert mitten im Grünen auf zahlreichen Rad- und Wanderwegen im Umkreis sowie im Naherholungsgebiet „Krefeld-Forstwald“. Diverse Sportvereine und das Freizeitbad „De Bütt“ in Willich bieten weitere Freizeitgestaltung.

Kulturelle Veranstaltungen bieten sich im Schloss Neersen, sehr beliebt und überregional bekannt sind im besonderen die Neersener Schlossfestspiele. Die Nähe zu den umliegenden Großstädten bietet ein weiteres, breitgefächertes Angebot an guter Gastronomie, Theater und vielfältigen Freizeitgestaltung (Schwimmbad, Golf, Tennis, Reitsport u. a.) und runden den hohen Wert an Lebensqualität ab.

<https://www.stadt-willich.de/>

## Sonstiges:

Sie planen den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt?

- Nutzen Sie unsere Rundum-Sorglos-Vermarktung:
- ausführliches Beratungsgespräch / Begutachtung Ihrer Immobilie
  - Prüfung, Zusammenstellung und ggfs. Einholung aller

## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	99,00 m²
Kaltmiete:	1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.458,00 EUR

### Verkaufsunterlagen

- (Grundbuch / Bauaktenarchiv / Baulastenverzeichnis / Ämter)
- kostenfreie Marktwertermittlung / Zielgruppenanalyse
- Digitalisierung der Finanzierungsunterlagen für Banken
- Energieberatung und Erstellung des rechtlich vorgeschriebenen,  
Ihrer Immobilie entsprechenden Energieausweises
- Erstellung eines auf Sie und Ihre Immobilie abgestimmten Marketingkonzeptes
- Profi-Immobilienfotografie mit hochwertigen Innen- und Außenaufnahmen
- Erstellung eines hochwertigen Videos Ihrer Immobilie als virtueller  
Besichtigungsrundgang (optional)
- Medienkonforme, aussagekräftige Exposé-Präsentation in verschiedenen Formaten
- Marketing on- und offline  
(relevante Immobilienportale / umfangreiche Kundendatenbank / regionale und  
überregionale Insertion)
- Vorabinformation unserer Kunden / Korrespondenz mit Interessenten
- Organisation der Besichtigungstermine nach Ihren Vorstellungen /  
Vermeidung von "Besichtigungstourismus"
- Bonitätsprüfung / Einholung der Finanzierungsbestätigung
- Professionelle Verkaufsverhandlungen / Klärung rechtlicher Fragen
- Erstellung eines Kaufvertrags-Entwurfs bei Ihrem oder einem unserer lokalen,  
verlässlichen Notare
- Beratung bzgl. Formulierungen und Klauseln des Kaufvertrags-Entwurfs
- Begleitung zum Notar und Betreuung zu Fragen nach Vertragsabschluss
- Übergabeservice

Natürlich besprechen wir alle Tätigkeiten im Vorfeld mit Ihnen und informieren Sie regelmäßig über den aktuellen Stand und alle weiteren Schritte der Vermittlung!

Für unsere vorgemerkten Kunden suchen wir

- Häuser
- Eigentumswohnungen
- Grundstücke und
- Gewerbeobjekte.

Eine fachgerechte Verkaufs- und Vermietungsabwicklung ist selbstverständlich!

Nähere Informationen erhalten Sie über unser Immobilienoffice. Gerne sind wir für Sie da und stehen Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung.

Büro KREFELD  
Camensstr. 71  
47807 Krefeld  
Tel. 0 21 51 / 70 02 97  
(Hauptstelle)

Büro ST. TÖNIS

Büro ST. TÖNIS

Blaumeisenweg 37  
47918 Tönisvorst  
Tel. 0 21 51 / 70 02 97  
(unselbständige Zweigstelle)

Innenbesichtigung des angebotenen Objektes bitte nur nach vorheriger Anmeldung und Terminvereinbarung über unser Büro. Unser Angebot wurde nach bestem Wissen, aufgrund der Auftraggeberangaben erstellt. Dennoch können für die Richtigkeit weder Gewähr noch Haftung übernommen werden.



Rückansicht



## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR



Rückansicht



Rückansicht



Vorderansicht



Vorderansicht



## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

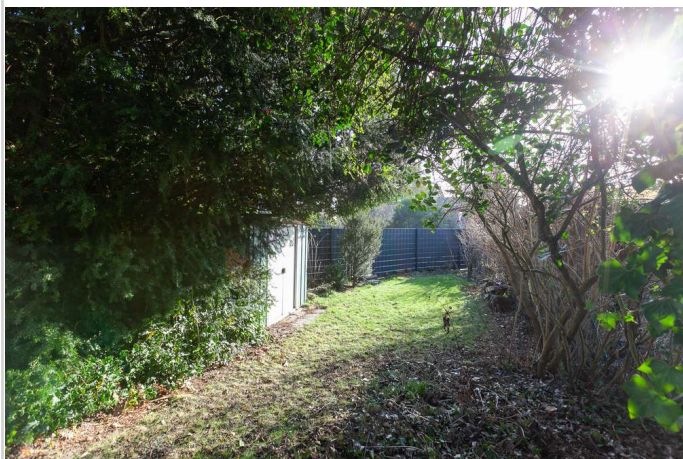
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR



Blick in den Garten



Gartenansicht



Gartenansicht



Wintergarten

## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR



Wintergarten



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

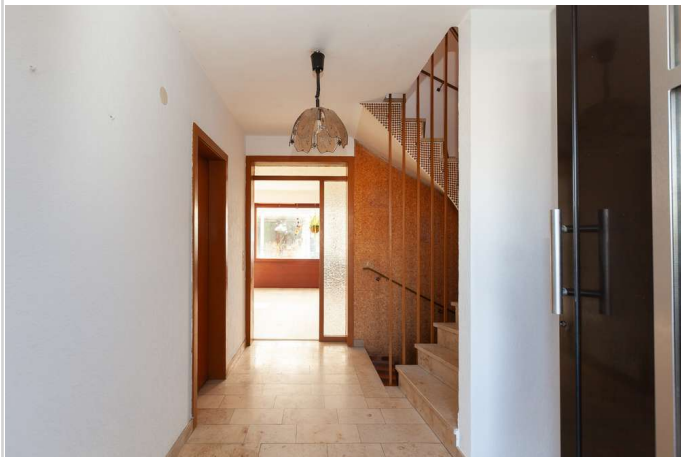
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Diele EG



Diele EG

## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR



Küchenbereich



Küchenbereich



Diele 1. OG



Schlafzimmer



## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR



Schlafzimmer



1. Zimmer



1. Zimmer



2. Zimmer

## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR



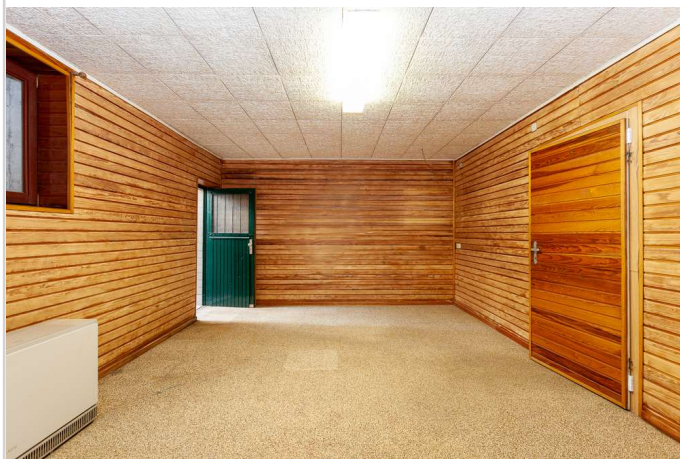
2. Zimmer



Tageslicht-Badezimmer



KG Hobbyraum mit Außentreppe



KG Hobbyraum mit Außentreppe

**IMMOBILIEN NILKENS - Seit 1996**

[www.nilkens-immo.de](http://www.nilkens-immo.de)

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	99,00 m²
Kaltmiete:	1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmielte:	1.458,00 EUR

# ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes**

**Registrierummer:** NW-2026-006165029

2

**Energiebedarf**

Treibhausgasemissionen 126.1 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (tpa<sup>2</sup>)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 230.5 kWh(tpa<sup>2</sup>)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 414.8 kWh(tpa<sup>2</sup>)

**Ansprechperson gemäß GEG<sup>1</sup>**

**Fachstellenbeauftragter**

so hat sein 414.8 kWh(tpa<sup>2</sup>) als Anforderungswert 158.8 kWh(tpa<sup>2</sup>)

Energieeffizienzwert nach Gebäudeenergiegesetz (GEG)

so hat sein 0.35 (tpa<sup>2</sup>) als Anforderungswert 0.31 (tpa<sup>2</sup>)

Spezifischer Wärmeverlust (bei Neubau) ☐ eingehalten

Erg. Energieeffizienzwert nach veränderten Vorzeichen

Verfahren nach DIN V 16358

Regelung nach § 11 GEG (Treibhausgasbedarfswert)

Verfahrenswert nach § 30 Absatz 4 GEG

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes** (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 230.5 kWh(tpa<sup>2</sup>)

**Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien**

☐ für Heizung ☐ für Warmwasser

☒ Nutzung zur Erfüllung der 50%-E-Gesetz Regel gemäß § 71 Absatz 1 im Verhältnis im Absatz 2 unter 1.500

☐ Erfüllung der 50%-E-Gesetz Regel durch zweifache Erdwärmepumpe, nach § 71 Absatz 1,3.a und im Verhältnis von 1/3 bis zu 1/100

☐ Wasserpumpe (S 71a)

☐ Hochdruckpumpe (S 71a)

☐ Solarthermische Anlage (S 71a)

☐ Nutzungswärme für Solaranlage der Wasserpumpe (S 71a)

☐ Nutzungswärme für Solaranlage der Hochdruckpumpe (S 71a)

☐ Erfüllung der 50%-E-Gesetz Regel auf Grundlage einer Erreichung im Einzelfall nach § 71 Absatz 2 GEG Anlage EE<sup>2</sup> oder Anlagen<sup>3</sup>

Art der erneuerbaren Energie Anlage EE<sup>2</sup> oder Anlagen<sup>3</sup>

	Summe	
☒ Nutzung bei Anlagen, für die die 50%-E-Gesetz Regel nicht gilt <sup>4</sup>	%	
Art der erneuerbaren Energie		Anlage EE <sup>2</sup>
	%	
☐ weitere Erträge und Erhöhungen in der Anlage	%	

**Vergleichswerte Endenergie<sup>4</sup>**

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen der damit verbundenen Unsicherheiten sollten die angegebenen Vergleichswerte nicht als Richtlinie für den tatsächlichen Energieverbrauch, Designkriterium oder Bedarfskriterium für Glaszuschnitt spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenfläche (A<sub>G</sub>) die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

<sup>1</sup> zur bei einem gemeinsamen Nachweis mit mehreren Anlagen

<sup>2</sup> Solarthermische Anlage, Solaranlage, Solaranlage mit Solaranlage

<sup>3</sup> Solaranlage, Solaranlage, Solaranlage, Solaranlage, Solaranlage

<sup>4</sup> wenn die Anlage nicht als Solaranlage oder Solaranlage

<sup>5</sup> wenn die Anlage nicht als Solaranlage oder Solaranlage

<sup>6</sup> wenn die Anlage nicht als Solaranlage oder Solaranlage

1. siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

2. siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

3. siehe Fußnote 3 auf Seite 1 des Energieausweises

4. siehe Fußnote 4 auf Seite 1 des Energieausweises

5. siehe Fußnote 5 auf Seite 1 des Energieausweises

6. siehe Fußnote 6 auf Seite 1 des Energieausweises

7. siehe Fußnote 7 auf Seite 1 des Energieausweises

8. siehe Fußnote 8 auf Seite 1 des Energieausweises

9. siehe Fußnote 9 auf Seite 1 des Energieausweises

10. siehe Fußnote 10 auf Seite 1 des Energieausweises

11. siehe Fußnote 11 auf Seite 1 des Energieausweises

12. siehe Fußnote 12 auf Seite 1 des Energieausweises

13. siehe Fußnote 13 auf Seite 1 des Energieausweises

14. siehe Fußnote 14 auf Seite 1 des Energieausweises

15. siehe Fußnote 15 auf Seite 1 des Energieausweises

16. siehe Fußnote 16 auf Seite 1 des Energieausweises

17. siehe Fußnote 17 auf Seite 1 des Energieausweises

18. siehe Fußnote 18 auf Seite 1 des Energieausweises

19. siehe Fußnote 19 auf Seite 1 des Energieausweises

20. siehe Fußnote 20 auf Seite 1 des Energieausweises

21. siehe Fußnote 21 auf Seite 1 des Energieausweises

22. siehe Fußnote 22 auf Seite 1 des Energieausweises

23. siehe Fußnote 23 auf Seite 1 des Energieausweises

24. siehe Fußnote 24 auf Seite 1 des Energieausweises

25. siehe Fußnote 25 auf Seite 1 des Energieausweises

26. siehe Fußnote 26 auf Seite 1 des Energieausweises

27. siehe Fußnote 27 auf Seite 1 des Energieausweises

28. siehe Fußnote 28 auf Seite 1 des Energieausweises

29. siehe Fußnote 29 auf Seite 1 des Energieausweises

30. siehe Fußnote 30 auf Seite 1 des Energieausweises

31. siehe Fußnote 31 auf Seite 1 des Energieausweises

32. siehe Fußnote 32 auf Seite 1 des Energieausweises

33. siehe Fußnote 33 auf Seite 1 des Energieausweises

34. siehe Fußnote 34 auf Seite 1 des Energieausweises

35. siehe Fußnote 35 auf Seite 1 des Energieausweises

36. siehe Fußnote 36 auf Seite 1 des Energieausweises

37. siehe Fußnote 37 auf Seite 1 des Energieausweises

38. siehe Fußnote 38 auf Seite 1 des Energieausweises

39. siehe Fußnote 39 auf Seite 1 des Energieausweises

40. siehe Fußnote 40 auf Seite 1 des Energieausweises

41. siehe Fußnote 41 auf Seite 1 des Energieausweises

42. siehe Fußnote 42 auf Seite 1 des Energieausweises

43. siehe Fußnote 43 auf Seite 1 des Energieausweises

44. siehe Fußnote 44 auf Seite 1 des Energieausweises

45. siehe Fußnote 45 auf Seite 1 des Energieausweises

46. siehe Fußnote 46 auf Seite 1 des Energieausweises

47. siehe Fußnote 47 auf Seite 1 des Energieausweises

48. siehe Fußnote 48 auf Seite 1 des Energieausweises

49. siehe Fußnote 49 auf Seite 1 des Energieausweises

50. siehe Fußnote 50 auf Seite 1 des Energieausweises

51. siehe Fußnote 51 auf Seite 1 des Energieausweises

52. siehe Fußnote 52 auf Seite 1 des Energieausweises

53. siehe Fußnote 53 auf Seite 1 des Energieausweises

54. siehe Fußnote 54 auf Seite 1 des Energieausweises

55. siehe Fußnote 55 auf Seite 1 des Energieausweises

56. siehe Fußnote 56 auf Seite 1 des Energieausweises

57. siehe Fußnote 57 auf Seite 1 des Energieausweises

58. siehe Fußnote 58 auf Seite 1 des Energieausweises

59. siehe Fußnote 59 auf Seite 1 des Energieausweises

60. siehe Fußnote 60 auf Seite 1 des Energieausweises

61. siehe Fußnote 61 auf Seite 1 des Energieausweises

62. siehe Fußnote 62 auf Seite 1 des Energieausweises

63. siehe Fußnote 63 auf Seite 1 des Energieausweises

64. siehe Fußnote 64 auf Seite 1 des Energieausweises

65. siehe Fußnote 65 auf Seite 1 des Energieausweises

66. siehe Fußnote 66 auf Seite 1 des Energieausweises

67. siehe Fußnote 67 auf Seite 1 des Energieausweises

68. siehe Fußnote 68 auf Seite 1 des Energieausweises

69. siehe Fußnote 69 auf Seite 1 des Energieausweises

Energieausweis

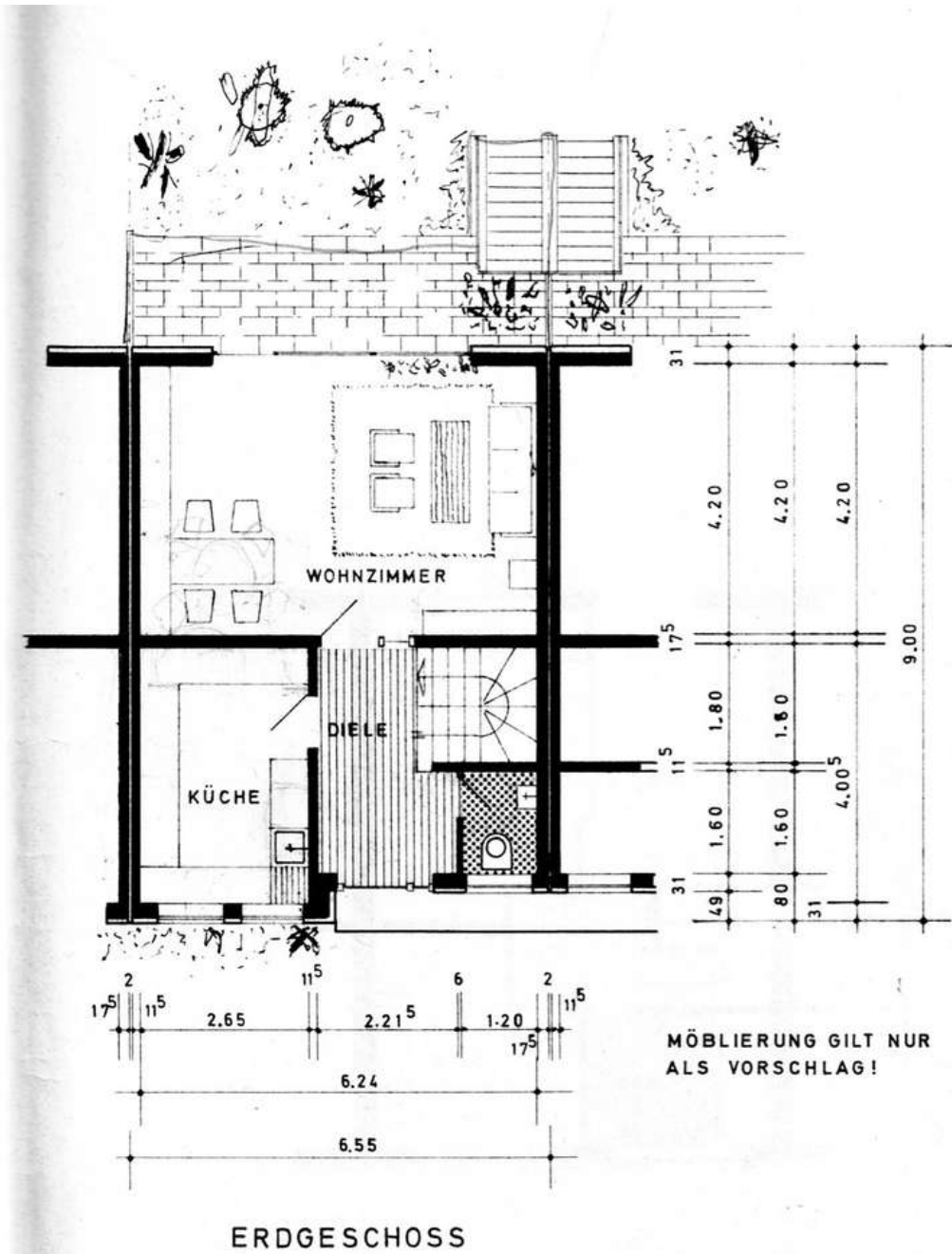


Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	99,00 m²
Kaltmiete:	1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.458,00 EUR



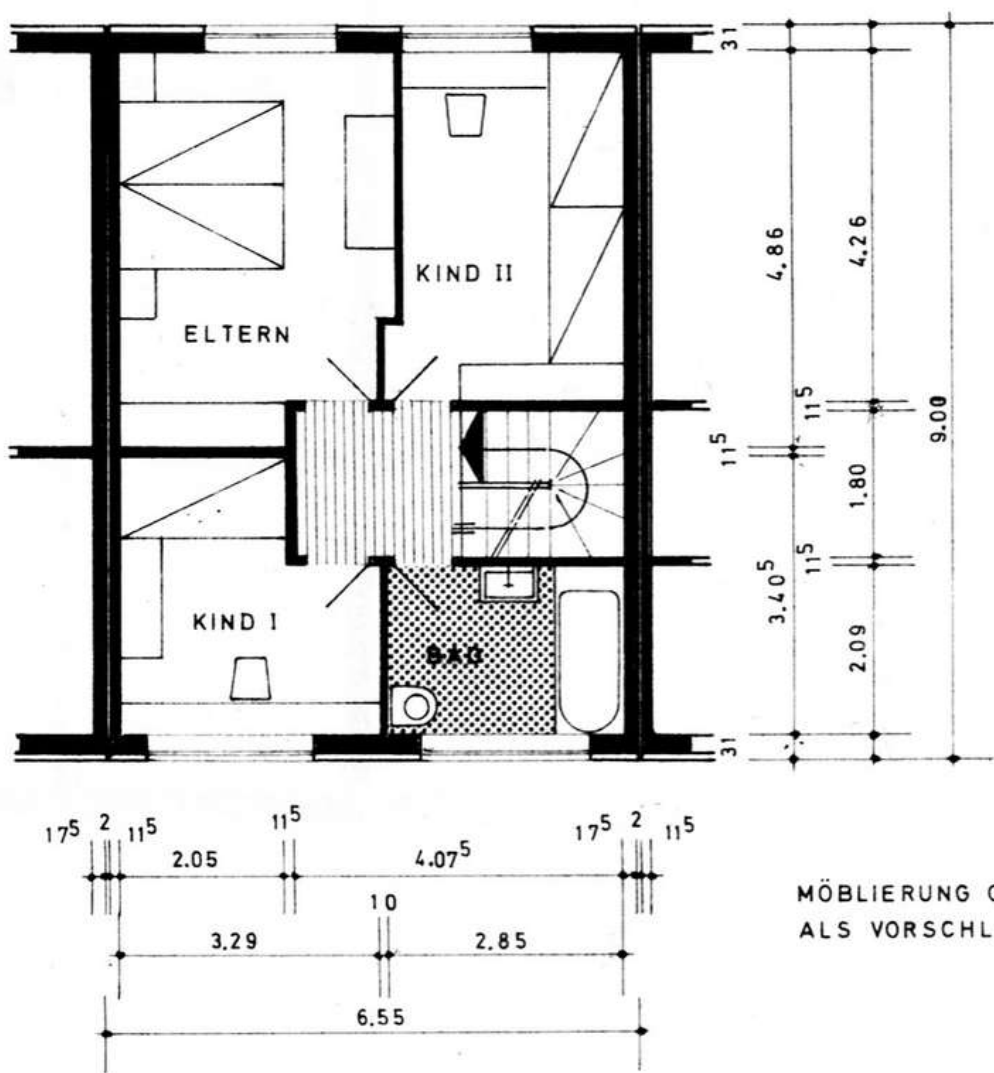
Erdgeschoss

Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	99,00 m²
Kaltmiete:	1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.458,00 EUR



OBERGESCHOSS

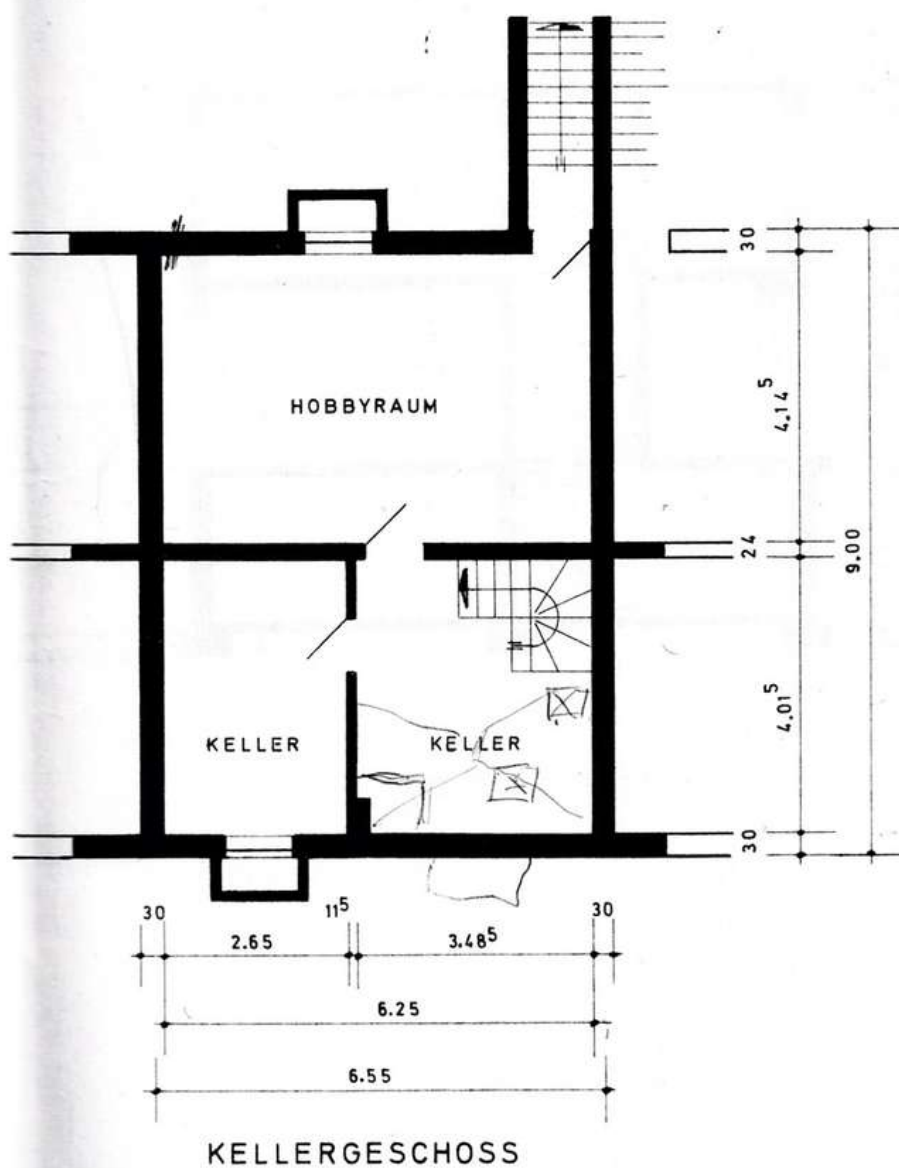
Obergeschoss

## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR



Kellergeschoss

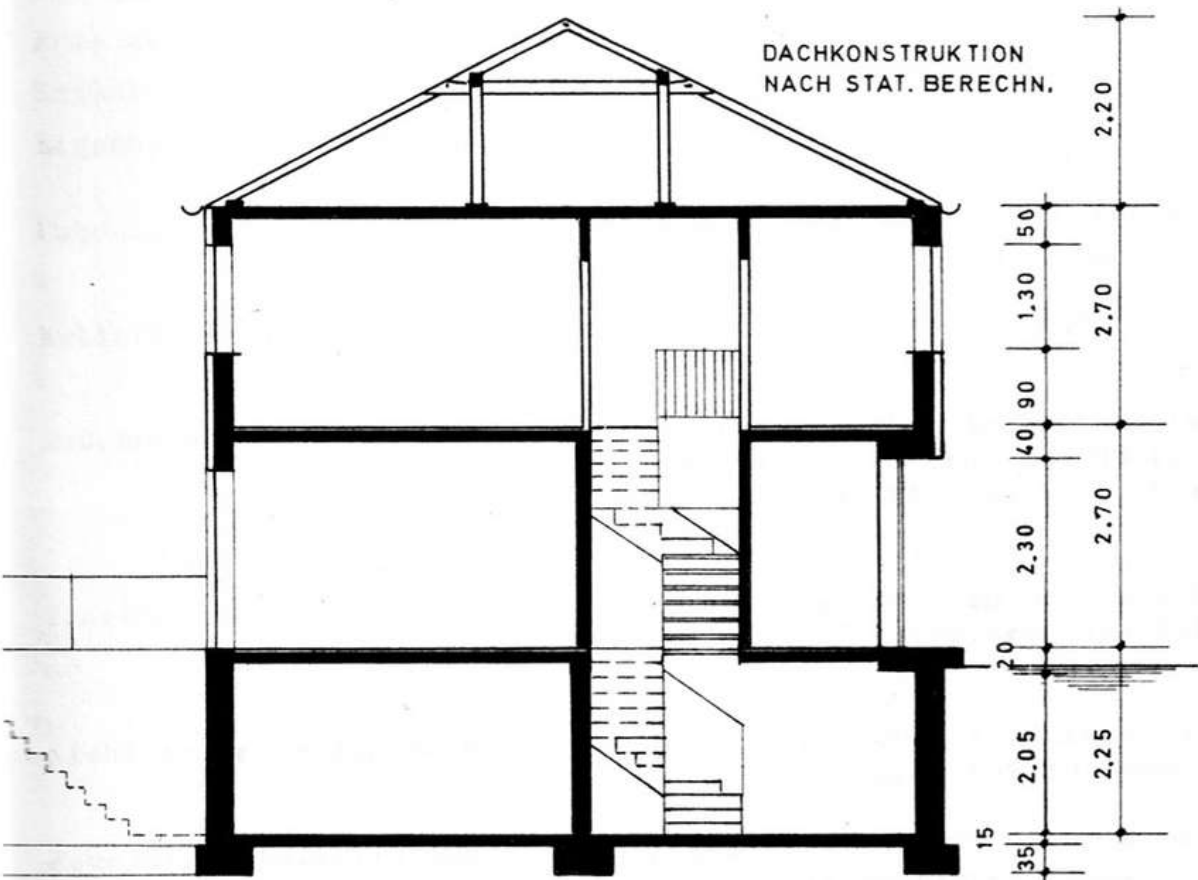


Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	99,00 m²
Kaltmiete:	1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.458,00 EUR



QUERSCHNITT

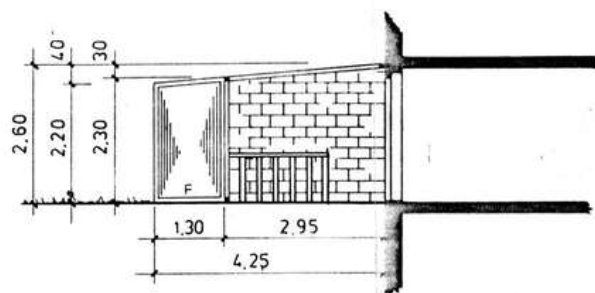
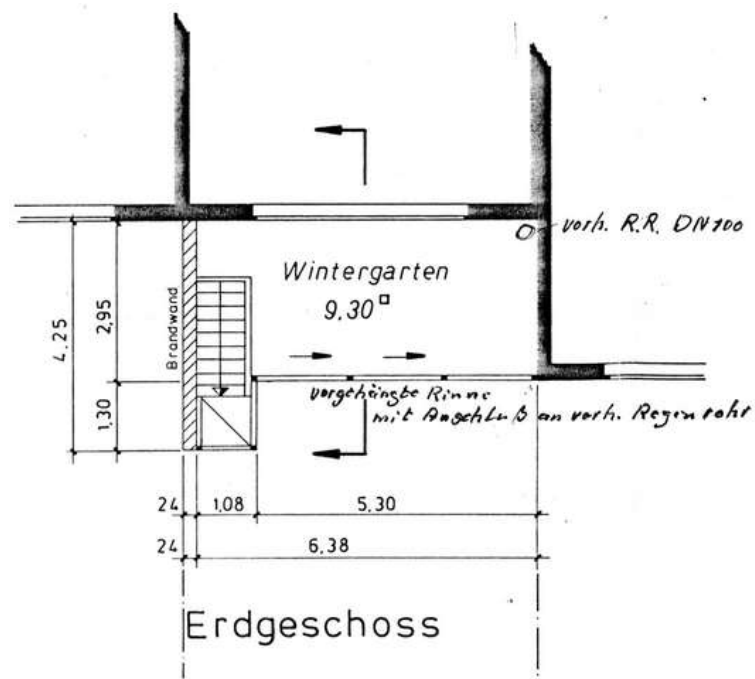
Querschnitt

# Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR



Schnitt

Wintergarten Skizze

## Sofort frei! Schickes, renoviertes RMH mit Wintergarten und Stellplatz in ansprechender Ortsrandlage



47877 Willich Anrath

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.458,00 EUR

