

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage

IMMOBILIEN NILKENS - Seit 1996



[www.nilkens-immo.de](http://www.nilkens-immo.de)

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	656,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	287,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1962
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

41334 Nettetal Lobberich

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 161908830



#### Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Nilkens  
Herr Marco Nilkens  
E-Mail: nilkens.immo@t-online.de  
Tel: +49 2151 700297  
Fax: +49 2151 700594  
Web: <http://www.nilkens-immo.de>

Provision für Käufer: 2,38 % Käuferprovision

2,38 % Käuferprovision (inkl. MwSt.) des vereinbarten Kaufpreises, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Immobilien Nilkens hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage



41334 Nettetal Lobberich

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Einziehen und wohlfühlen!

Individuelles Schmuckstück, gut durchdacht und mit viel Liebe zum Detail!

Freistehendes, sehr gepflegtes und solides Einfamilienhaus,

errichtet in 1,5-geschossiger Massivbauweise mit

- höhergelegenem, überdachten Eingangsbereich

- Satteldach mit Gauben

- Vollkeller sowie

- Garage direkt am Haus mit Zugang zum fast uneinsehbaren Garten und

- Aussenpflasterung im Eingangsbereich mit leichtem Gefälle.

Das gesamte Haus wurde 2017 saniert und renoviert, folgende Maßnahmen wurden getätigten:

- Erneuerung der kompletten Elektrik im EG und OG (Hersteller: Gira)

- Erneuerung der Heizkörper im EG und OG

- Einbau eines modernen, hochwertigen Tageslicht-Badezimmers (Fliesen: hellgrau/weiss) mit großzügiger Dusche mit Glasabtrennung

sowie Handtuch-Heizkörper

- Einbau eines modernen, hochwertigen Tageslicht-Gäste-WC's (Feinputz: hellgrau, Fliesen: creme)

- Böden:

EG:

- Wohnbereich: Holzböden

- Küche und Diele: Feinsteinfliesen (in der Küche mit Ornament)

OG:

- Diele, Schlafzimmer, 1. Kinderzimmer, 2. Kinderzimmer:

Stabholzparkett

- Tageslicht-Badezimmer: Fliesen anthrazit

KG:

- Fliesen (terrakotta)

- Wandgestaltung mit Feinputz im EG und OG, im KG mit Holzvertäfelung

- Einbau moderner, schicker Türelemente, weiß (im Wohnbereich zur Küche mit Flügeltür, teilweise mit Glaseinsätzen)

- hochwertige Treppe vom EG bis ins DG in weiß mit Holzstufen, Geländer und Handlauf aus Edelstahl

- hochwertige Einbauküche (Hersteller: Nobilia), mit Kochinsel, großem Gas-Kochfeld und Siemens-Elektroeinbaugeräten

- Küchenbereich mit diversen Halogenspots

- Satelliten-Schüssel auf dem Satteldach

## Ausstattung:

- modernes, gemütliches Wohnen mit heller und freundlicher Innenraumgestaltung

- gute Aufteilung kombiniert mit sehr geschmackvoller, individueller Ausstattung (moderner Landhausstil)

- großzügiger Wohnbereich mit schönem Blick in den Garten und Zutritt zur Terrasse

- großzügige Kunststoff-Fensterelemente (weiß, von 1998) mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden

- zusätzliche Lagerfläche im Spitzboden

- höhergelegene, überwiegend uneinsehbare Terrasse (geplastert, abgesetzt mit 3 Stufen) in Nord-Ausrichtung
- pflegeleichtes Gartengrundstück mit diversen Beeteinfassungen und viel Platz z. B. für gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden und zum Spielen für Kinder
- Gartenhaus mit viel Platz für Terrassenmöbel, Fahrräder, Gartengeräte etc.
- Kelleraussentreppe
- Gaszentralheizung (von 1989) u.v.m.

## Lage:

Die ansprechende Immobilie befindet sich im Kreis Viersen, in der schönen Region Nettetal mit hohem Wohn- und Freizeitwert, umgeben von wunderschönen Naturschutzgebieten.

Das freistehende Einfamilienhaus liegt im Westen des Ortsteils Lobberich in ruhiger Wohnlage, ideal auch für Familien mit Kindern. Das Umfeld besteht aus überwiegendem Einfamilienhauscharakter und sehr guter Infrastruktur.

Die Fußgängerzone mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und weiteren wichtigen Einrichtungen sind schnell erreicht (diverse Schulformen, Kindertagesstätten, Ärzte, Physiotherapie, Städtisches Krankenhaus, Bank & Sparkasse, Supermarkt, Bäcker etc.).

Ruhe und Erholung mitten im Grünen mit schönen Spazierwegen durch schönste Wald-, Feld- und Seenlandschaft bieten sich in direkter Umgebung.

Diverse Sportvereine, Pferdehöfe und Golfplätze bieten weitere abwechslungsreiche Freizeitgestaltung und runden das attraktive Angebot ab.

Die Anbindungen an die A 61 Richtung Mönchengladbach und die benachbarten Niederlande und die A 44 Richtung Flughafen Düsseldorf-International und Düsseldorfer Innenstadt sind schnell erreicht. Weiterhin bietet die A 40 einen schnellen Besuch der Rhein-/Ruhr-Metropolen.

## Sonstiges:

Immobilien Nilkens - Seit 1996

Sie planen den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt?

Nutzen Sie unsere Rundum-Sorglos-Vermarktung:

- ausführliches Beratungsgespräch / Begutachtung Ihrer Immobilie

- Prüfung, Zusammenstellung und ggfs. Einholung aller Verkaufsunterlagen

(Grundbuch / Bauaktenarchiv / Baulistenverzeichnis / Ämter)

- kostenfreie Marktwertermittlung / Zielgruppenanalyse

- Digitalisierung der Finanzierungsunterlagen für Banken

- Energieberatung und Erstellung des rechtlich vorgeschriebenen,

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage



41334 Nettetal Lobberich

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Ihrer Immobilie entsprechenden Energieausweises  
Auftraggeberangaben erstellt. Dennoch können für die  
- Erstellung eines auf Sie und Ihre Immobilie abgestimmten  
Richtigkeit weder Gewähr noch Haftung übernommen werden.  
Marketingkonzeptes

- Profi-Immobilienfotografie mit hochwertigen Innen- und Außenaufnahmen
- Erstellung eines hochwertigen Videos Ihrer Immobilie als virtueller Besichtigungsgrundgang (optional)
- Medienkonforme, aussagekräftige Exposé-Präsentation in verschiedenen Formaten
- Marketing on- und offline  
(relevante Immobilienportale / umfangreiche Kundendatenbank / regionale und überregionale Insertion)
- Vorabinformation unserer Kunden / Korrespondenz mit Interessenten
- Organisation der Besichtigungstermine nach Ihren Vorstellungen / Vermeidung von "Besichtigungstourismus"
- Bonitätsprüfung / Einholung der Finanzierungsbestätigung
- Professionelle Verkaufsverhandlungen / Klärung rechtlicher Fragen
- Erstellung eines Kaufvertrags-Entwurfs bei Ihrem oder einem unserer lokalen, verlässlichen Notare
- Beratung bzgl. Formulierungen und Klauseln des Kaufvertrags-Entwurfs
- Begleitung zum Notar und Betreuung zu Fragen nach Vertragsabschluss
- Übergabeservice

Natürlich besprechen wir alle Tätigkeiten im Vorfeld mit Ihnen und informieren Sie regelmäßig über den aktuellen Stand und alle weiteren Schritte der Vermittlung!

Für unsere vorgemerkteten Kunden suchen wir

- Häuser
- Eigentumswohnungen
- Grundstücke und
- Gewerbeobjekte.

Eine fachgerechte Verkaufs- und Vermietungsabwicklung ist selbstverständlich!

Nähere Informationen erhalten Sie über unser Immobilienoffice. Gerne sind wir für Sie da und stehen Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung.

Büro KREFELD  
Camensstr. 71  
47807 Krefeld  
Tel. 0 21 51 / 70 02 97  
(Hauptstelle)

Büro ST. TÖNIS  
Blaumeisenweg 37  
47918 Tönisvorst  
Tel. 0 21 51 / 70 02 97  
(unselbständige Zweigstelle)

Innenbesichtigung des angebotenen Objektes bitte nur nach vorheriger Anmeldung und Terminvereinbarung über unser Büro. Unser Angebot wurde nach bestem Wissen, aufgrund der Auftraggeberangaben erstellt. Dennoch können für die

&lt;/div

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage



IMMOBILIEN NILKENS - Seit 1996

41334 Nettetal-Lobberich

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

[www.nilkens-immo.de](http://www.nilkens-immo.de)



Rückansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Vorderansicht

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage



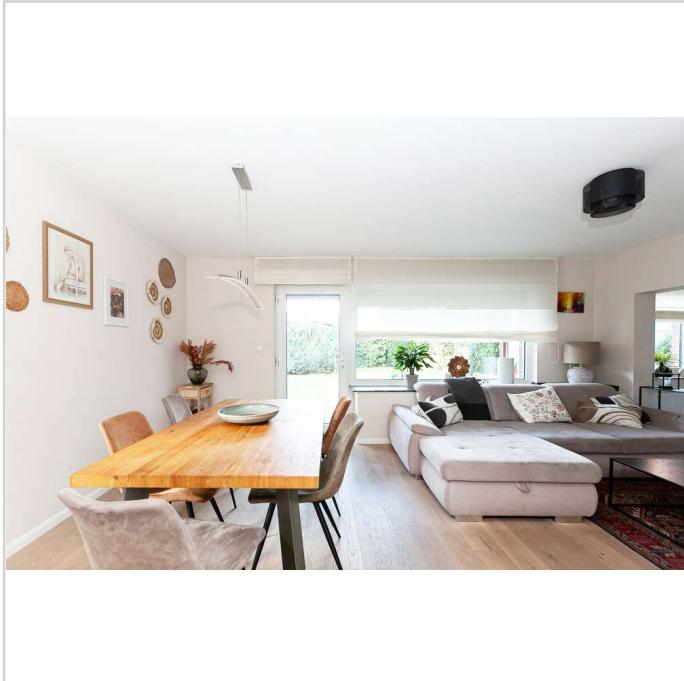
IMMOBILIEN NILKENS - Seit 1996

41334 Nettetal-Lobberich

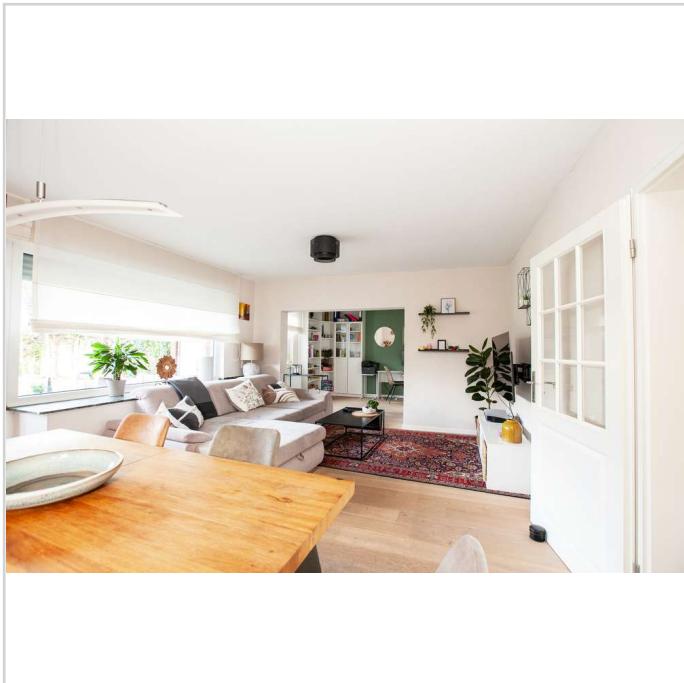
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



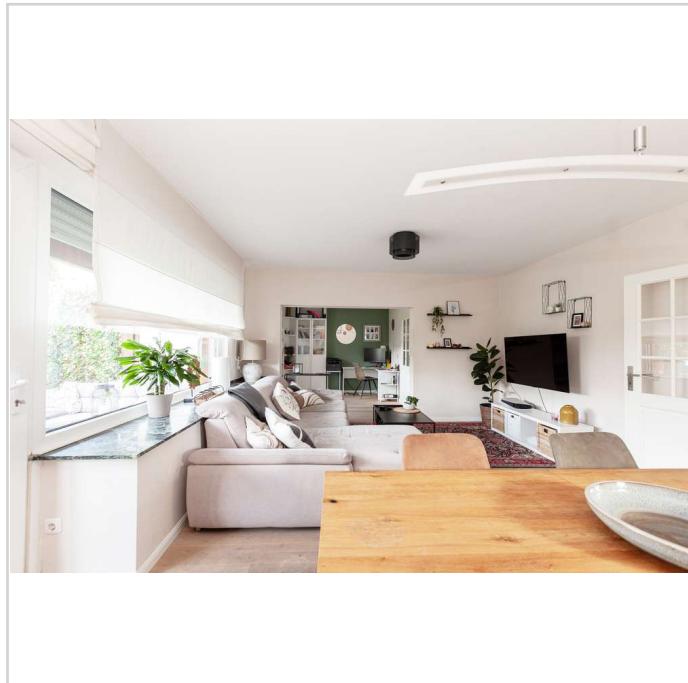
Vorderansicht



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage



IMMOBILIEN NILKENS - Seit 1996

41334 Nettetal-Lobberich

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Küchenbereich



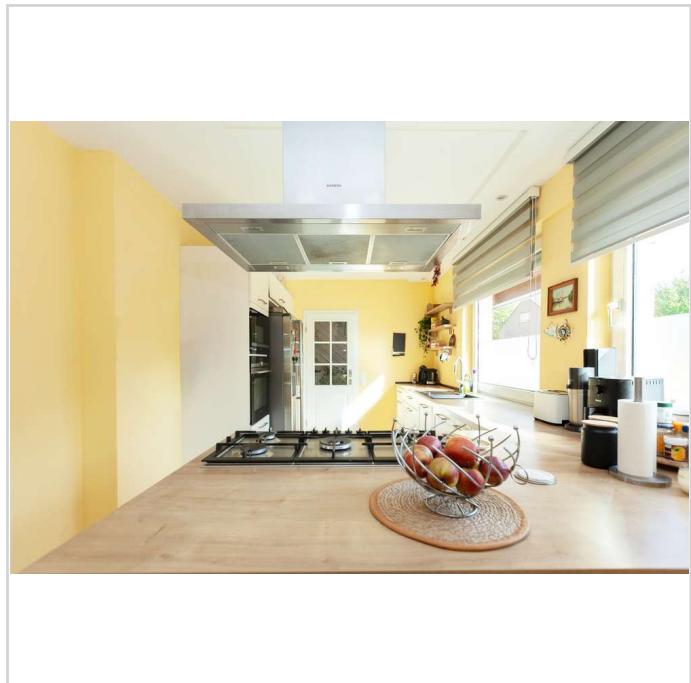
Wohn-/Essbereich

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage

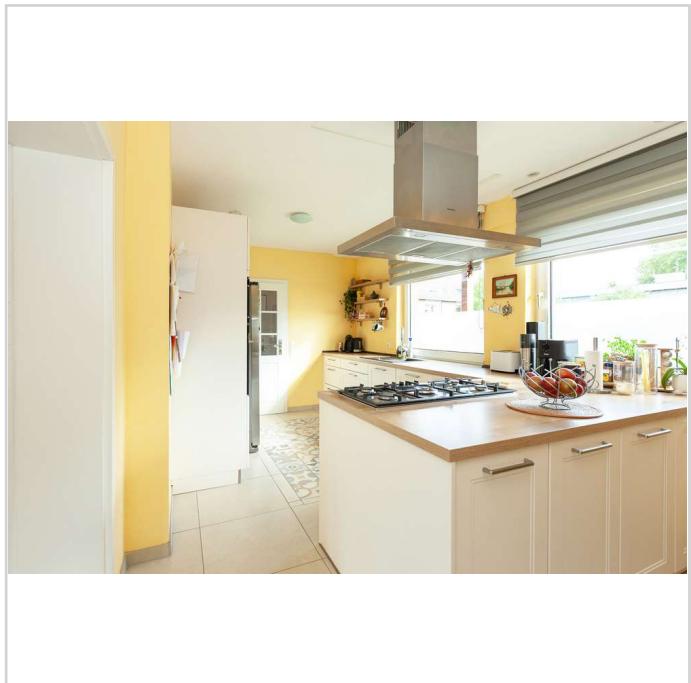


41334 Nettetal-Lobberich

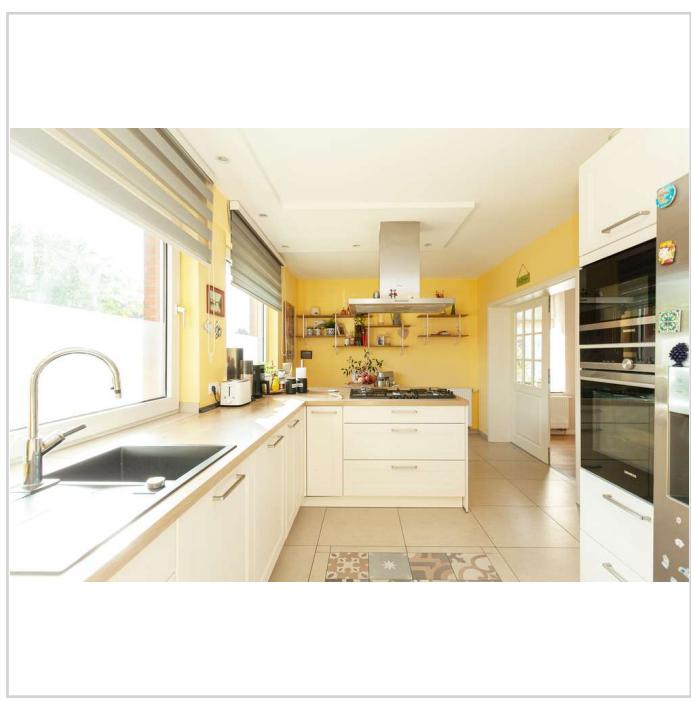
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



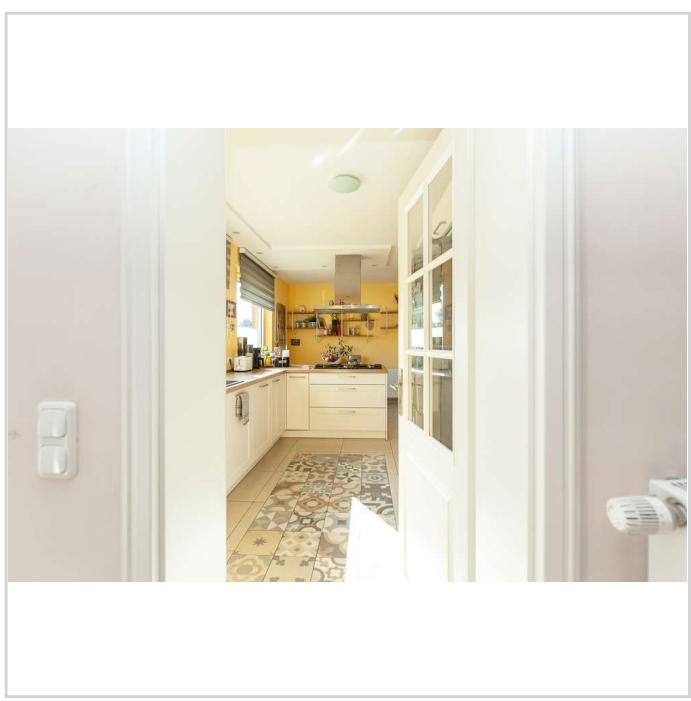
Küchenbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



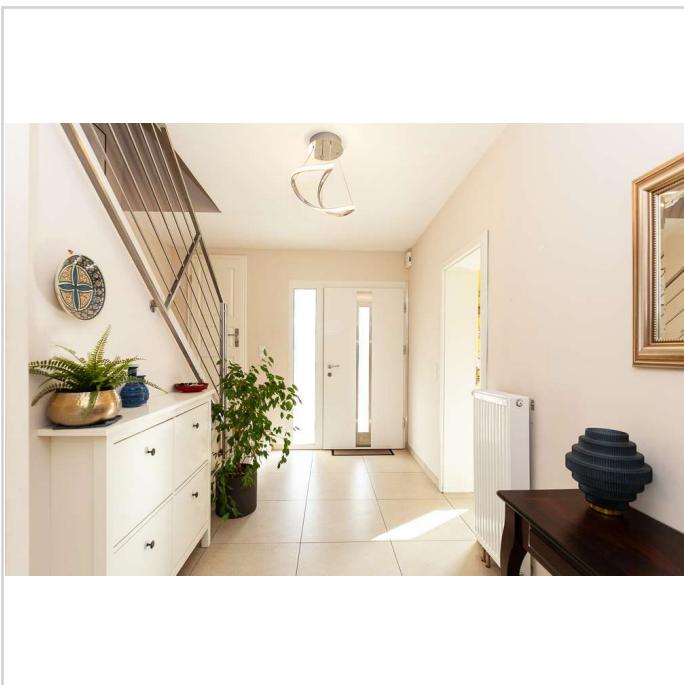
Küchenbereich

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage

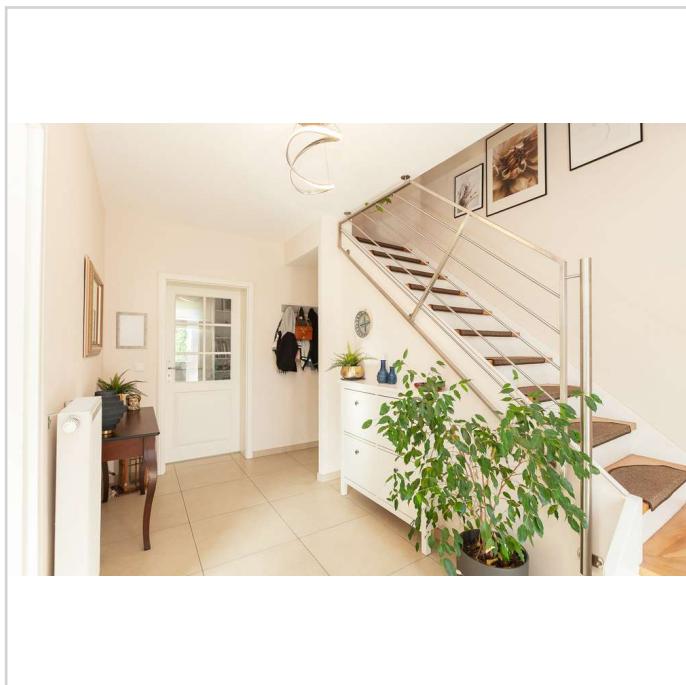


41334 Nettetal-Lobberich

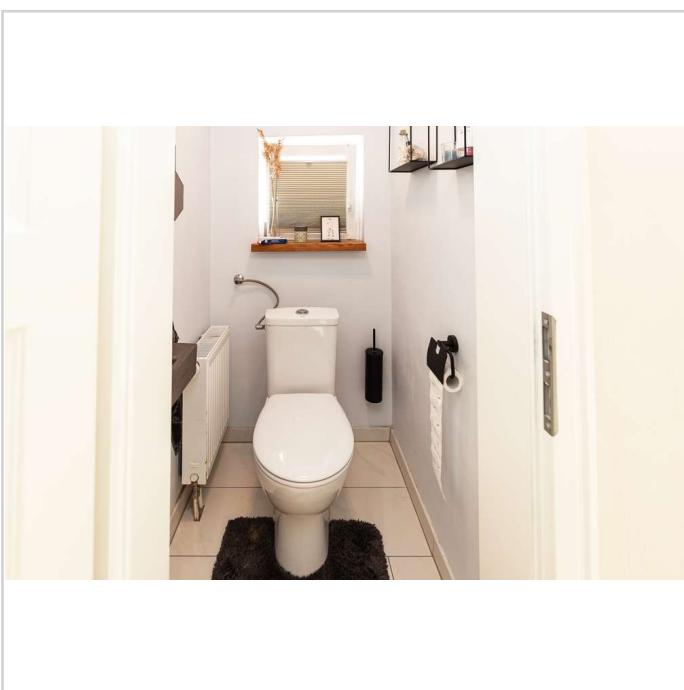
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



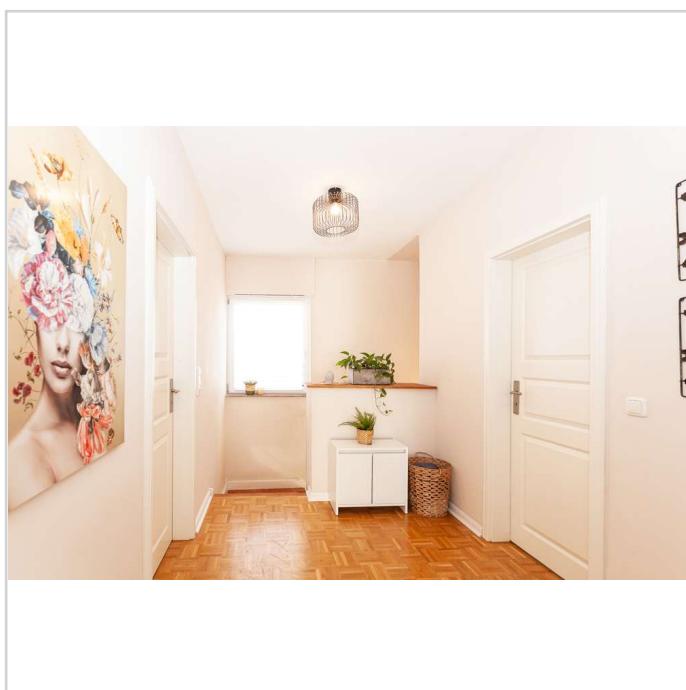
Eingangsbereich



Diele mit Treppenaufgang



Tageslicht-Gäste-WC



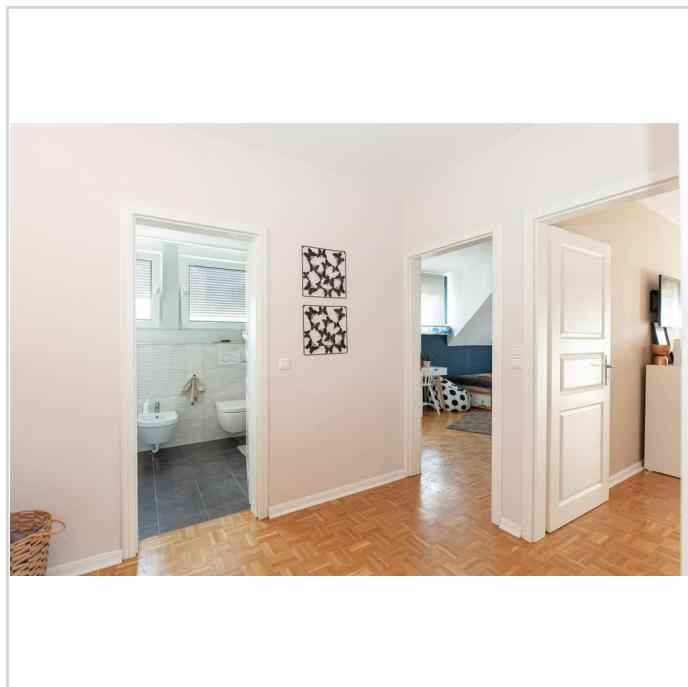
Diele 1. OG

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage

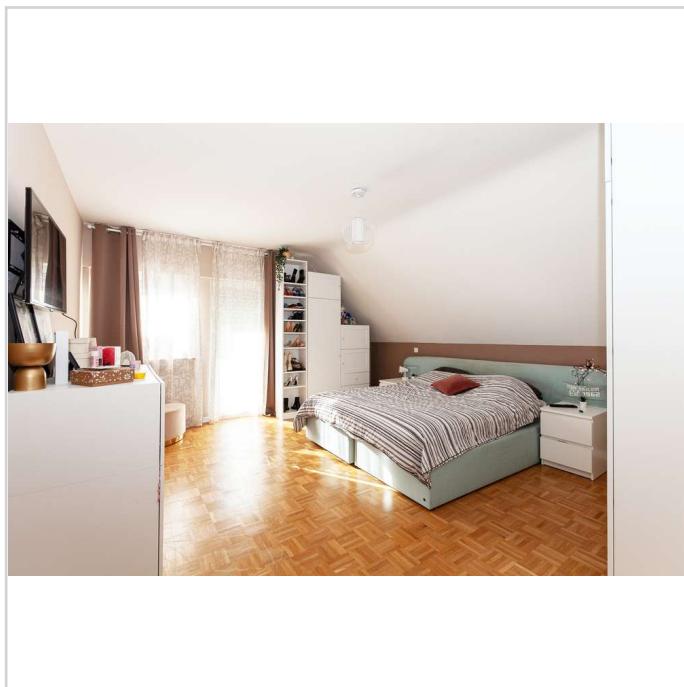


41334 Nettetal-Lobberich

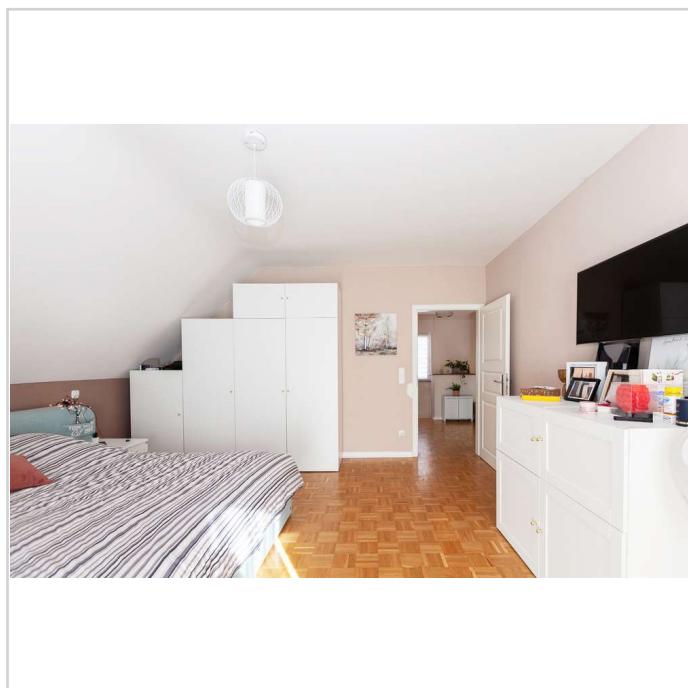
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



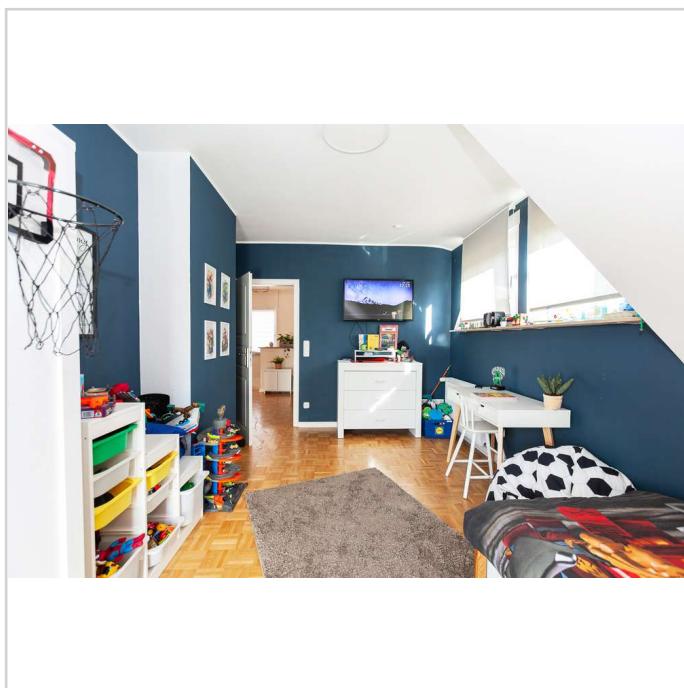
Diele 1. OG a



Schlafzimmer



Schlafzimmer a



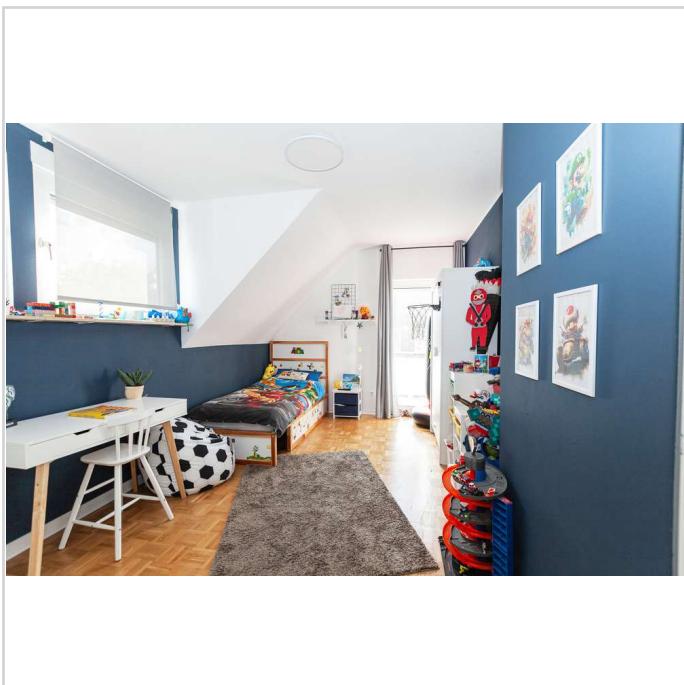
1. Kinderzimmer

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage

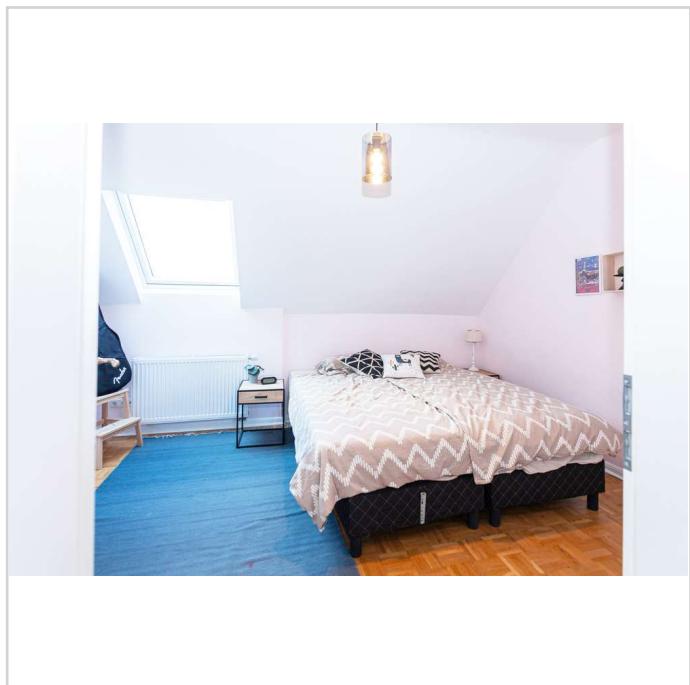


41334 Nettetal-Lobberich

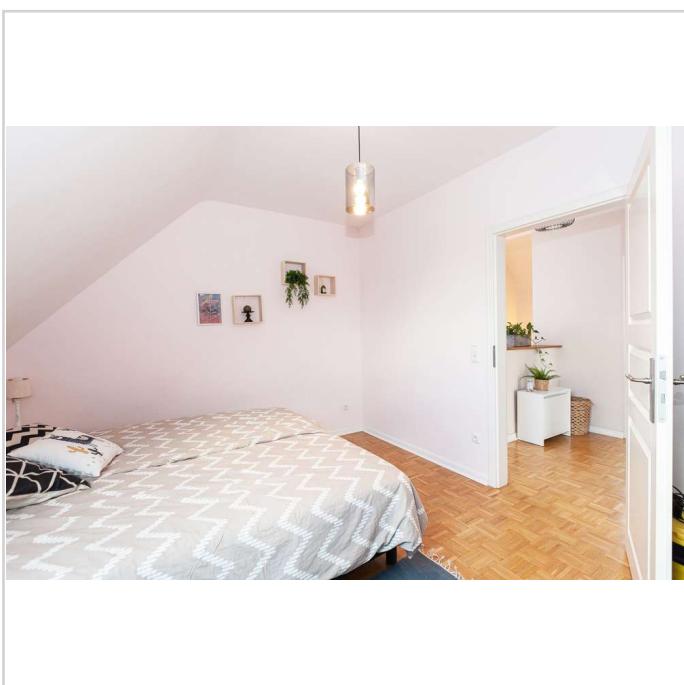
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



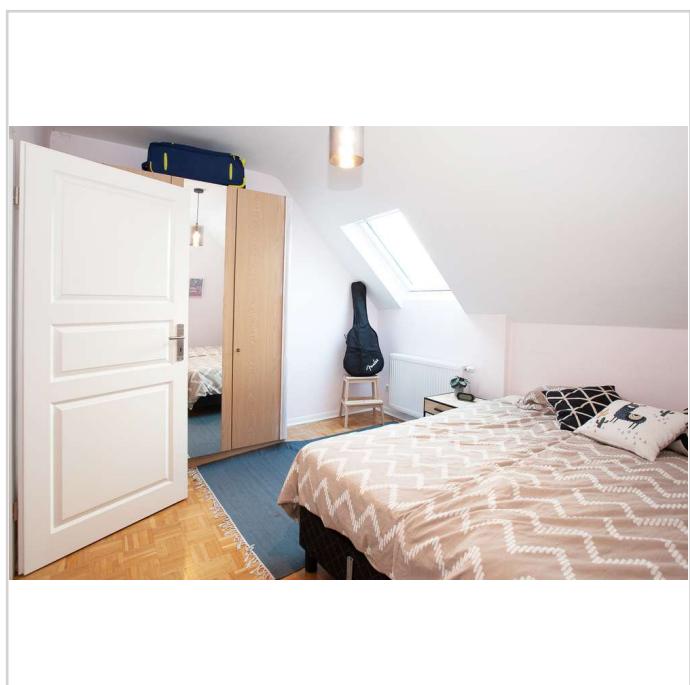
1. Kinderzimmer a



2. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer a



2. Kinderzimmer b

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage



41334 Nettetal Lobberich

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16. Oktober 2023

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: NW-2025-00594209 2

**Energiebedarf**

Treibhausgasemissionen 75,4 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 287,7 kWh(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 319,4 kWh(m<sup>2</sup>·a)

Abstandswert gemäß GEG:  
Emissionswert 319,4 kWh(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert 198,8 kWh(m<sup>2</sup>·a)  
Erreichbare Qualität der Gebäudehülle:  
lat.Wert 1,00 W/m<sup>2</sup>K Anforderungswert 0,96 W/m<sup>2</sup>K  
Sommerlicher Wärmeeschutz des Gebäudes eingehalten

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 287,7 kWh(m<sup>2</sup>·a)

**Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien**

Nutzung erneuerbarer Energien für Heizung,  für Warmwasser  
Verbindung von Erdgas- und EE-Heizungsanlagen vorhanden  
Verbindung von Erdgas- und EE-Heizungsanlagen vorhanden  
 Nutzung bei Nutzen von EE-Regeln  
Anwendung von § 7 Absatz 1,2 und 5 in Verbindung mit § 7 bis h GEG  
Wärmequelle (§ 7 H)  
Solethermische Anlage (§ 7 H)  
Geothermische Anlage (§ 7 H)  
Wasserstoff- oder Wasserstoff-dervierte (§ 7 H)  
Geothermische Anlage (§ 7 H)  
Sonneenergie (§ 7 H)  
Sonnenenergie (§ 7 H)  
Erfüllung der ENEV-EE-Regeln auf Grundlage einer Berechnung an Art der erneuerbaren Energie Art der EE Art der EE Art der EE  
Art der erneuerbaren Energie Art der EE Art der EE Art der EE  
Art der erneuerbaren Energie Art der EE Art der EE Art der EE  
weitere Erklärungen und Erläuterungen in der Anlage Summe %

Seite Fünfzehn auf Seite 1 des Energieausweises  
Der bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall § 95 Absatz 2 GEG  
vorgesehene Energiebedarf kann durch die Anwendung von EE-Regeln  
um bis zu 50% gesenkt werden.  
1. Antrag der Einzelanträge an der Wärmeversorgung aller Anträge  
2. Antrag der Wärmeversorgung bei der Energiebedarfsberechnung

**Vergleichswerte Endenergie**

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250 275 300 325 350 375 400 425 450 475 500 525 550 575 600 625 650 675 700 725 750 775 800 825 850 875 900 925 950 975 1000 1025 1050 1075 1100 1125 1150 1175 1200 1225 1250 1275 1300 1325 1350 1375 1400 1425 1450 1475 1500 1525 1550 1575 1600 1625 1650 1675 1700 1725 1750 1775 1800 1825 1850 1875 1900 1925 1950 1975 2000 2025 2050 2075 2100 2125 2150 2175 2200 2225 2250 2275 2300 2325 2350 2375 2400 2425 2450 2475 2500 2525 2550 2575 2600 2625 2650 2675 2700 2725 2750 2775 2800 2825 2850 2875 2900 2925 2950 2975 3000 3025 3050 3075 3100 3125 3150 3175 3200 3225 3250 3275 3300 3325 3350 3375 3400 3425 3450 3475 3500 3525 3550 3575 3600 3625 3650 3675 3700 3725 3750 3775 3800 3825 3850 3875 3900 3925 3950 3975 4000 4025 4050 4075 4100 4125 4150 4175 4200 4225 4250 4275 4300 4325 4350 4375 4400 4425 4450 4475 4500 4525 4550 4575 4600 4625 4650 4675 4700 4725 4750 4775 4800 4825 4850 4875 4900 4925 4950 4975 5000 5025 5050 5075 5100 5125 5150 5175 5200 5225 5250 5275 5300 5325 5350 5375 5400 5425 5450 5475 5500 5525 5550 5575 5600 5625 5650 5675 5700 5725 5750 5775 5800 5825 5850 5875 5900 5925 5950 5975 6000 6025 6050 6075 6100 6125 6150 6175 6200 6225 6250 6275 6300 6325 6350 6375 6400 6425 6450 6475 6500 6525 6550 6575 6600 6625 6650 6675 6700 6725 6750 6775 6800 6825 6850 6875 6900 6925 6950 6975 7000 7025 7050 7075 7100 7125 7150 7175 7200 7225 7250 7275 7300 7325 7350 7375 7400 7425 7450 7475 7500 7525 7550 7575 7600 7625 7650 7675 7700 7725 7750 7775 7800 7825 7850 7875 7900 7925 7950 7975 8000 8025 8050 8075 8100 8125 8150 8175 8200 8225 8250 8275 8300 8325 8350 8375 8400 8425 8450 8475 8500 8525 8550 8575 8600 8625 8650 8675 8700 8725 8750 8775 8800 8825 8850 8875 8900 8925 8950 8975 9000 9025 9050 9075 9100 9125 9150 9175 9200 9225 9250 9275 9300 9325 9350 9375 9400 9425 9450 9475 9500 9525 9550 9575 9600 9625 9650 9675 9700 9725 9750 9775 9800 9825 9850 9875 9900 9925 9950 9975 10000 10025 10050 10075 10100 10125 10150 10175 10200 10225 10250 10275 10300 10325 10350 10375 10400 10425 10450 10475 10500 10525 10550 10575 10600 10625 10650 10675 10700 10725 10750 10775 10800 10825 10850 10875 10900 10925 10950 10975 11000 11025 11050 11075 11100 11125 11150 11175 11200 11225 11250 11275 11300 11325 11350 11375 11400 11425 11450 11475 11500 11525 11550 11575 11600 11625 11650 11675 11700 11725 11750 11775 11800 11825 11850 11875 11900 11925 11950 11975 12000 12025 12050 12075 12100 12125 12150 12175 12200 12225 12250 12275 12300 12325 12350 12375 12400 12425 12450 12475 12500 12525 12550 12575 12600 12625 12650 12675 12700 12725 12750 12775 12800 12825 12850 12875 12900 12925 12950 12975 13000 13025 13050 13075 13100 13125 13150 13175 13200 13225 13250 13275 13300 13325 13350 13375 13400 13425 13450 13475 13500 13525 13550 13575 13600 13625 13650 13675 13700 13725 13750 13775 13800 13825 13850 13875 13900 13925 13950 13975 14000 14025 14050 14075 14100 14125 14150 14175 14200 14225 14250 14275 14300 14325 14350 14375 14400 14425 14450 14475 14500 14525 14550 14575 14600 14625 14650 14675 14700 14725 14750 14775 14800 14825 14850 14875 14900 14925 14950 14975 15000 15025 15050 15075 15100 15125 15150 15175 15200 15225 15250 15275 15300 15325 15350 15375 15400 15425 15450 15475 15500 15525 15550 15575 15600 15625 15650 15675 15700 15725 15750 15775 15800 15825 15850 15875 15900 15925 15950 15975 16000 16025 16050 16075 16100 16125 16150 16175 16200 16225 16250 16275 16300 16325 16350 16375 16400 16425 16450 16475 16500 16525 16550 16575 16600 16625 16650 16675 16700 16725 16750 16775 16800 16825 16850 16875 16900 16925 16950 16975 17000 17025 17050 17075 17100 17125 17150 17175 17200 17225 17250 17275 17300 17325 17350 17375 17400 17425 17450 17475 17500 17525 17550 17575 17600 17625 17650 17675 17700 17725 17750 17775 17800 17825 17850 17875 17900 17925 17950 17975 18000 18025 18050 18075 18100 18125 18150 18175 18200 18225 18250 18275 18300 18325 18350 18375 18400 18425 18450 18475 18500 18525 18550 18575 18600 18625 18650 18675 18700 18725 18750 18775 18800 18825 18850 18875 18900 18925 18950 18975 19000 19025 19050 19075 19100 19125 19150 19175 19200 19225 19250 19275 19300 19325 19350 19375 19400 19425 19450 19475 19500 19525 19550 19575 19600 19625 19650 19675 19700 19725 19750 19775 19800 19825 19850 19875 19900 19925 19950 19975 20000 20025 20050 20075 20100 20125 20150 20175 20200 20225 20250 20275 20300 20325 20350 20375 20400 20425 20450 20475 20500 20525 20550 20575 20600 20625 20650 20675 20700 20725 20750 20775 20800 20825 20850 20875 20900 20925 20950 20975 21000 21025 21050 21075 21100 21125 21150 21175 21200 21225 21250 21275 21300 21325 21350 21375 21400 21425 21450 21475 21500 21525 21550 21575 21600 21625 21650 21675 21700 21725 21750 21775 21800 21825 21850 21875 21900 21925 21950 21975 22000 22025 22050 22075 22100 22125 22150 22175 22200 22225 22250 22275 22300 22325 22350 22375 22400 22425 22450 22475 22500 22525 22550 22575 22600 22625 22650 22675 22700 22725 22750 22775 22800 22825 22850 22875 22900 22925 22950 22975 23000 23025 23050 23075 23100 23125 23150 23175 23200 23225 23250 23275 23300 23325 23350 23375 23400 23425 23450 23475 23500 23525 23550 23575 23600 23625 23650 23675 23700 23725 23750 23775 23800 23825 23850 23875 23900 23925 23950 23975 24000 24025 24050 24075 24100 24125 24150 24175 24200 24225 24250 24275 24300 24325 24350 24375 24400 24425 24450 24475 24500 24525 24550 24575 24600 24625 24650 24675 24700 24725 24750 24775 24800 24825 24850 24875 24900 24925 24950 24975 25000 25025 25050 25075 25100 25125 25150 25175 25200 25225 25250 25275 25300 25325 25350 25375 25400 25425 25450 25475 25500 25525 25550 25575 25600 25625 25650 25675 25700 25725 25750 25775 25800 25825 25850 25875 25900 25925 25950 25975 26000 26025 26050 26075 26100 26125 26150 26175 26200 26225 26250 26275 26300 26325 26350 26375 26400 26425 26450 26475 26500 26525 26550 26575 26600 26625 26650 26675 26700 26725 26750 26775 26800 26825 26850 26875 26900 26925 26950 26975 27000 27025 27050 27075 27100 27125 27150 27175 27200 27225 27250 27275 27300 27325 27350 27375 27400 27425 27450 27475 27500 27525 27550 27575 27600 27625 27650 27675 27700 27725 27750 27775 27800 27825 27850 27875 27900 27925 27950 27975 28000 28025 28050 28075 28100 28125 28150 28175 28200 28225 28250 28275 28300 28325 28350 28375 28400 28425 28450 28475 28500 28525 28550 28575 28600 28625 28650 28675 28700 28725 28750 28775 28800 28825 28850 28875 28900 28925 28950 28975 29000 29025 29050 29075 29100 29125 29150 29175 29200 29225 29250 29275 29300 29325 29350 29375 29400 29425 29450 29475 29500 29525 29550 29575 29600 29625 29650 29675 29700 29725 29750 29775 29800 29825 29850 29875 29900 29925 29950 29975 30000 30025 30050 30075 30100 30125 30150 30175 30200 30225 30250 30275 30300 30325 30350 30375 30400 30425 30450 30475 30500 30525 30550 30575 30600 30625 30650 30675 30700 30725 30750 30775 30800 30825 30850 30875 30900 30925 30950 30975 31000 31025 31050 31075 31100 31125 31150 31175 31200 31225 31250 31275 31300 31325 31350 31375 31400 31425 31450 31475 31500 31525 31550 31575 31600 31625 31650 31675 31700 31725 31750 31775 31800 31825 31850 31875 31900 31925 31950 31975 32000 32025 32050 32075 32100 32125 32150 32175 32200 32225 32250 32275 32300 32325 32350 32375 32400 32425 32450 32475 32500 32525 32550 32575 32600 32625 32650 32675 32700 32725 32750 32775 32800 32825 32850 32875 32900 32925 32950 32975 33000 33025 33050 33075 33100 33125 33150 33175 33200 33225 33250 33275 33300 33325 33350 33375 33400 33425 33450 33475 33500 33525 33550 33575 33600 33625 33650 33675 33700 33725 33750 33775 33800 33825 33850 33875 33900 33925 33950 33975 34000 34025 34050 34075 34100 34125 34150 34175 34200 34225 34250 34275 34300 34325 34350 34375 34400 34425 34450 34475 34500 34525 34550 34575 34600 34625 34650 34675 34700 34725 34750 34775 34800 34825 34850 34875 34900 34925 34950 34975 35000 35025 35050 35075 35100 35125 35150 35175 35200 35225 35250 35275 35300 35325 35350 35375 35400 35425 35450 35475 35500 35525 35550 35575 35600 35625 35650 35675 35700 35725 35750 35775 35800 35825 35850 35875 35900 35925 35950 35975 36000 36025 36050 36075 36100 36125 36150 36175 36200 36225 36250 36275 36300 36325 36350 36375 36400 36425 36450 36475 36500 36525 36550 36575 36600 36625 36650 36675 36700 36725 36750 36775 36800 36825 36850 36875 36900 36925 36950 36975 37000 37025 37050 37075 37100 37125 37150 37175 37200 37225 37250 37275 37300 37325 37350 37375 37400 37425 37450 37475 37500 37525 37550 37575 37600 37625 37650 37675 37700 37725 37750 37775 37800 37825 37850 37875 37900 37925 37950 37975 38000 38025 38050 38075 38100 38125 38150 38175 38200 38225 38250 38275 38300 38325 38350 38375 38400 38425 38450 38475 38500 38525 38550 38575 38600 38625 38650 38675 38700 38725 38750 38775 38800 38825 38850 38875 38900 38925 38950 38975 39000 39025 39050 39075 39100 39125 39150 39175 39200 39225 39250 39275 39300 39325 39350 39375 39400 39425 39450 39475 39500 39525 39550 39575 39600 39625 39650 39675 39700 39725 39750 39775 39800 39825 39850 39875 39900 39925 39950 39975 40000 40025 40050 40075 40100 40125 40150 40175 40200 40225 40250 40275 40300 40325 40350 40375 40400 40425 40450 40475 40500 40525 40550 40575 40600 40625 40650 40675 40700 40725 40750 40775 40800 40825 40850 40875 40900 40925 40950 40975 41000 41025 41050 41075 41100 41125 41150 41175 41200 41225 41250 41275 41300 41325 41350 41375 41400 41425 41450 41475 41500 41525 41550 41575 41600 41625 41650 41675 41700 41725 41750 41775 41800 41825 41850 41875 41900 41925 41950 41975 42000 42025 42050 42075 42100 42125 42150 42175 42200 42225 42250 42275 42300 42325 42350 42375 42400 42425 42450 42475 42500 42525 42550 42575 42600 42625 42650 42675 42700 42725 42750 42775 42800 42825 42850 42875 42900 42925 42950 42975 43000 43025 43050 43075 43100 43125 43150 43175 43200 43225 43250 43275 43300 43325 43350 43375 43400 43425 43450 43475 43500

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage

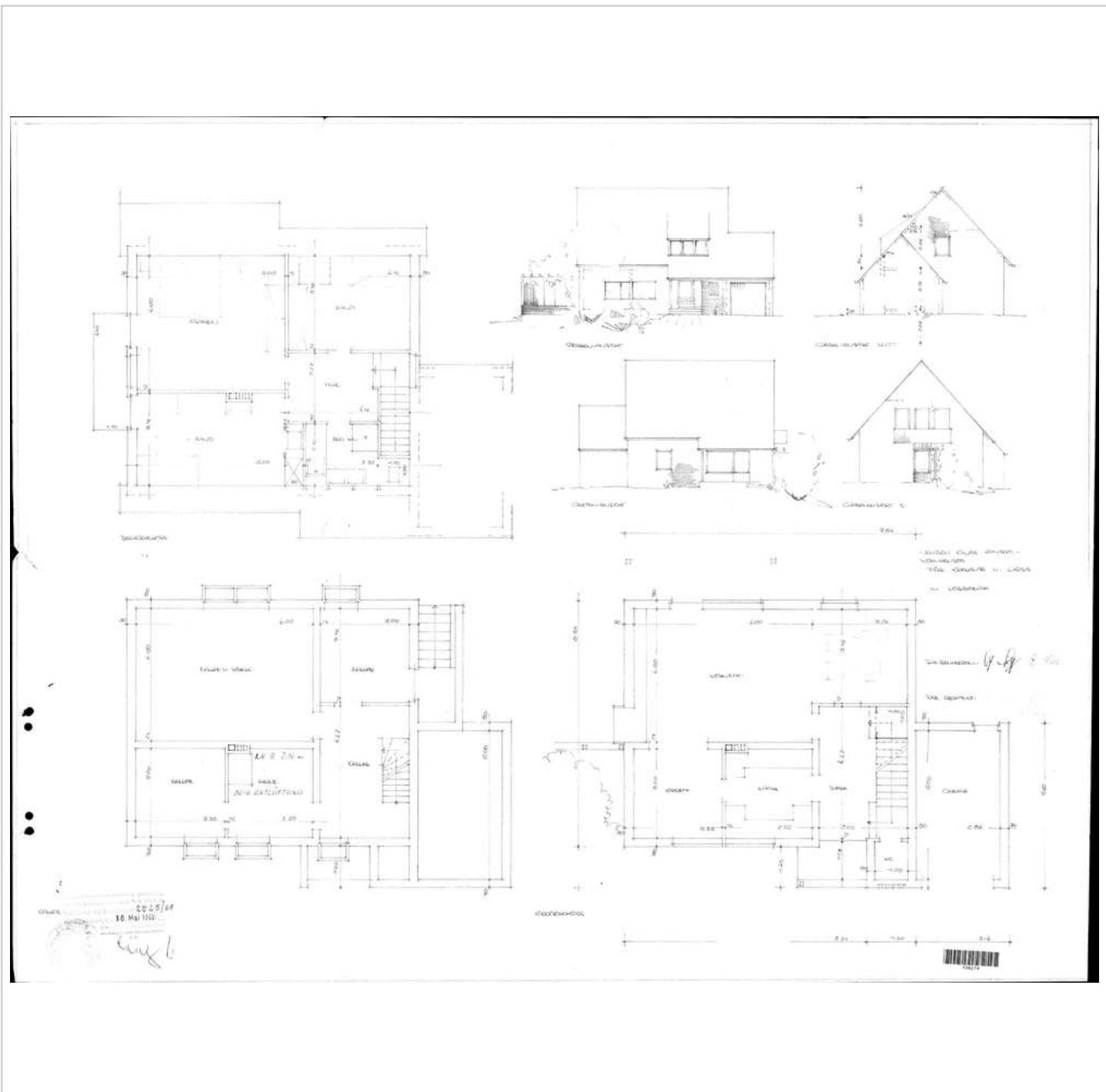


IMMOBILIEN NILKENS - Seit 1996

41334 Nettetal Lobberich

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

[www.nilkens-immo.de](http://www.nilkens-immo.de)



Grundrisspläne

# Schöner Wohnen! Freistehendes, sehr gepflegtes, solides Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage



41334 Nettetal Lobberich

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 127,16 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

